

החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1619

פרטים כלליים

המשרד הפונה החשב הכללי הדיור הממשלתי	התקבל בוועדת הפטור 12.04.2022	תאריך דיון 24.04.2022
פרטי ההתקשרות המבוקשת		
נושא ההתקשרות דיוור חלופי למשרד הבריאות, המכון לטיפול בבעיות סמים ותחלואה בירושלים	מטרת הפניה אישור התקשרות	תקנת חוק 3(א14)(א)
מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה 22.03.2022	מספר פנייה 8000726044	

חברי ועדה נוכחים עמוס שקדי כסלו שקד גל אמיר	תפקיד סגן בכיר לחשב הכללי יועצת משפטית מנהל מינהל הרכש הממשלתי	תפקיד בוועדה יו"ר ועדה יועץ/ת משפטית/חבר/ת ועדה
---	--	--

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות ראשונה הערות: 7 - 15 שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 5 תקופות אופציה בנות שנה כל אחת

שם ספק שהנאז ייזום והשקעות בע"מ	ח.פ. 513722983	סטטוס ספק	סוג ספק
---	--------------------------	------------------	----------------

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		22,200,000	22,200,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור דיוור חלופי למשרד הבריאות, המרפאה לטיפול בבעיות סמים ותחלואה כפולה (להלן - **המרפאה**) בירושלים.
- כיום המרפאה נמצאת במושכר אחר בירושלים, בשל אופייה ה-NIMBY נדרש המשרד ע"י המשכיר מספר פעמים להוציא את המרפאה מהבניין לדיוור חלופי.
- בנוסף המשרד נתבקש מהמרפאה לאתר שטח חלופי, העונה על כלל צרכי הפרוגרמה הכוללים דרישות לחצר וכניסה נפרדת.
- לפי הנמסר מגורמי המקצוע במשרד, מכיוון שהמרפאה היא בעלת אופי של NIMBY, קיים קושי רב באיתור דיוור בשכירות.
- לאחר ניסיונות רבים למצוא למרפאה דיוור חלופי במסגרת מכרזים שפורסמו בירושלים החל משנת 2018 ובמספר ניסיונות בהליך של פטור, לא נמצא משכיר אשר היה מוכן לקלוט את המרפאה, למעט המשכיר שעמד על הוצאת המרפאה מהמושכר הקיים, אך הסכים להעביר את המרפאה לבניין אחר שבבעלותו.
- דמי השכירות הם במחיר של שטחים ממשלתיים אחרים בבניין.
- העברת המרפאה לשטח המוצע, יאפשר למרפאה לפעול במשך תקופת שכירות ארוכה ללא דרישות לפינוי עקב אופי הפעילות

מאשרים				
פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	כסלו שקד	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	